

# PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE

## COMUNE DI CAPOLONA

SINDACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Mario Francesconi

## COMUNE DI SUBBIANO

SINDACO

Ilaria Mattesini

ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Marcello Ralli

RESPONSABILE UNICO DEL

PROCEDIMENTO

Alessandra Sara Blanco

AUTORITA' COMPETENTE VAS

Cristina Frosini

GARANTE DELL'INFORMAZIONE

E DELLA PARTECIPAZIONE

Angelo Capalbo (dal 10/03/2020 al 31/12/2020)

Simone Franci (dal 31/12/2020)

PROFESSIONALITA' ESTERNE

ASPETTI URBANISTICI

Michela Chiti (progettista coordinatore)

Sara Piancastelli (fino al 03/01/2022)

Lorenzo Bartali

ASPETTI AGRO-FORESTALI

Ilaria Scatarzi

ASPETTI GEOLOGICI E SISMICI

Geotecno - Consulenza e Servizi geologici

Luciano Lazzeri

Nicolò Sbolci

ASPETTI IDROLOGICI-IDRAULICI

Sorgente Ingegneria Studio Tecnico Associato

Leonardo Marini

Luca Rosadini

ASPETTI ARCHEOLOGICI

Francesco Trenti

ASPETTI DELLA VALUTAZIONE

Michela Chiti

Ilaria Scatarzi

Lorenzo Bartali

Emanuele Montini (dal 03/01/2022)

Sara Piancastelli (fino al 03/01/2022)



Adozione

Approvazione

# REL.BPC

Relazione sulla ricognizione – identificazione dei beni paesaggistici e culturali ai fini  
della conformazione al PIT/PPR  
-Modificata a seguito di osservazioni (Stato sovrapposto)-

Gennaio 2024





## INDICE

1	PREMESSA.....	2
1.1	Quadro conoscitivo di riferimento.....	3
2	BENI PAESAGGISTICI parte terza del D.Lgs. 42/2004.....	4
2.1	Analisi della pianificazione comunale vigente al 6 settembre 1985.....	4
2.1	Ricognizione, delimitazione e rappresentazione delle aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142 del Codice ....	9
2.1.2	Aree tutelate per legge - Lettera c) - I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua.....	9
2.1.2.1	Ricognizione dei corpi idrici nel sistema delle acque.....	9
2.2.1	Aree tutelate per legge - Lettera g) - Aree tutelate per legge - Lett. g) - I territori coperti da foreste e da boschi.....	15
2.2.1.1	Premessa .....	15
2.2.1.2	Definizioni e individuazione del vincolo.....	16
2.2.1.3	Il vincolo nel PIT/PPR.....	16
2.2.1.4	Il vincolo nel PSI: criteri e metodi .....	17
2.2.1.5	Fotointerpretazione da immagini aeree .....	17
2.2.1.6	Verifica delle deperimetrazioni del confine di bosco su istanza di parte ed esito positivo con Soprintendenza.....	17
2.2.1.7	Confronto con gli standard a verde .....	18
2.2.1.8	Verifica con rilievi a terra.....	18
2.2.1.9	Procedure specifiche in ambiente GIS di affinamento del dato.....	18
2.2.1.10	Confronto del vincolo ricognitivo tra PIT/PPR e PSI.....	19
2.2.1.11	Atlante di sintesi del confronto dei boschi.....	21
2.2.1.12	Descrizione del materiale cartografico consegnato .....	22
2.2.1.13	Sintesi dei risultati.....	24
3.	BENI CULTURALI seconda parte del D.Lgs. 42/2004.....	26
3.1	Beni architettonici e archeologici tutelati ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/2004, Aree di tutela individuate ai sensi della parte II del D.lgs. 42/2004.....	26
3.1.1	Premessa.....	26



















## LEGENDA

### FONTI

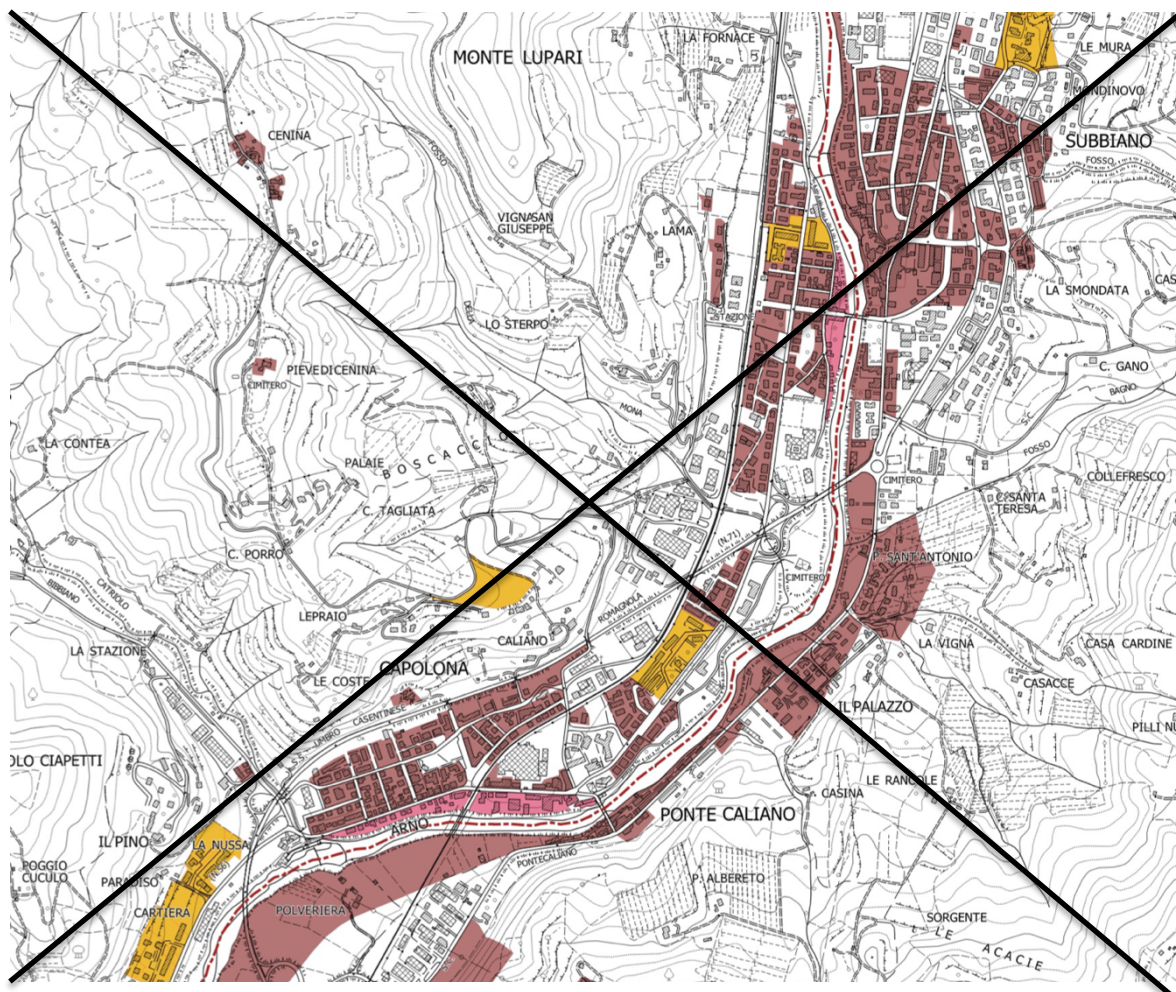
#### Comune di Subbiano:

- Variante 1 al PDF del 1975 approvata con DGR 1042 del 4 febbraio 1976
- Variante 2 al PDF del 1975 approvata con DGR 1044 del 8 febbraio 1978
- Variante 7 al PDF del 1975 approvata con DGR 4492 del 16 aprile 1981
- Variante 9 al PDF del 1975 approvata con DGR 9328 del 19 settembre 1983
- PPA approvato con DGR 2989 del 16 marzo 1981

#### Comune di Capolona:

- Programma di Fabbricazione - (D.G.R. n.4430 del 28/05/1975)
- Programma di Fabbricazione - variante n.6 (D.G.R. n.4604 del 29/04/1985)

- Zone territoriali omogenee A e B, ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444 (art. 142, c.2, lett. a)
- Aree classificate come Z.T.O. "B" nel P.d.F. Approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n.4430 del 28/05/1975
- Aree ricomprese in piani pluriennali di attuazione, diverse dalle zone A e B, ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444 (art. 142, c.2, lett. b)



























































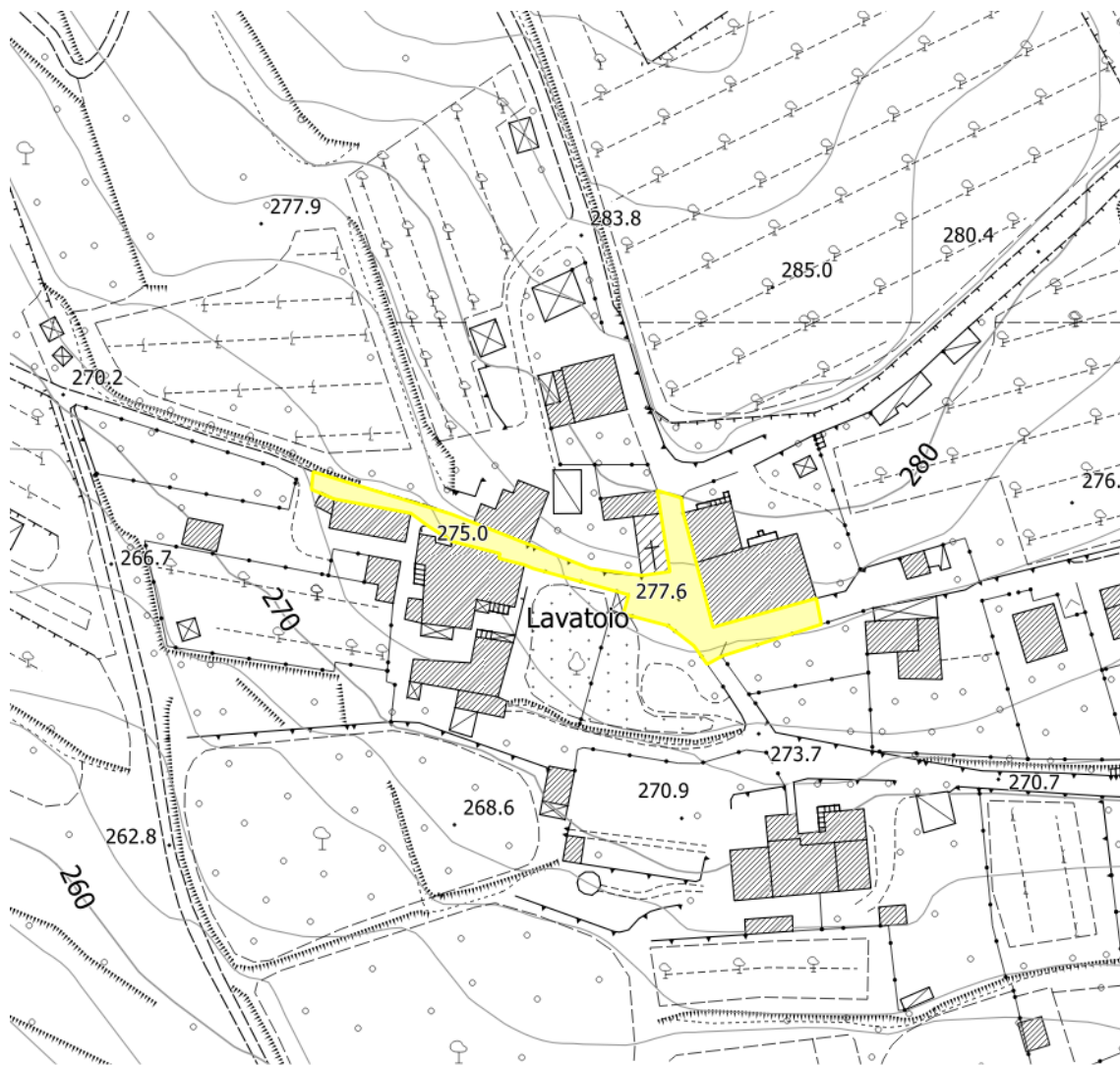
Relazione sulla ricognizione – identificazione dei beni paesaggistici e culturali ai fini della conformazione al PIT/PPR



onte dei dati: Regione Toscana - Base Informativa Territoriale regionale, art. 55 della L.R. 65/2014

1 - Pieve San Giovanni

Relazione sulla ricognizione – identificazione dei beni paesaggistici e culturali ai fini della conformazione al PIT/PPR



2 - Poggio al Pino









Relazione sulla ricognizione – identificazione dei beni paesaggistici e culturali ai fini della conformazione al PIT/PPR

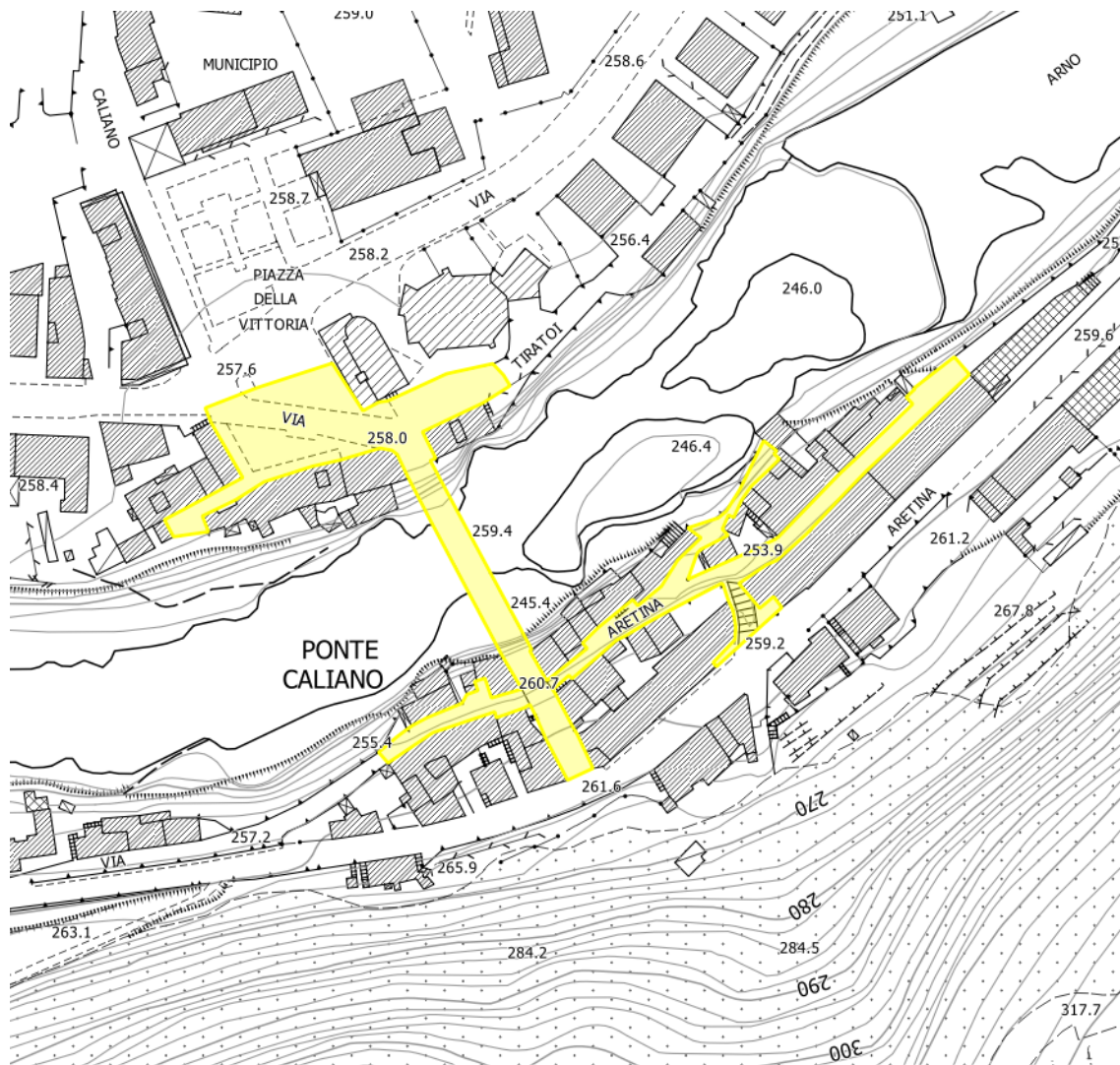


Fonte dei dati: Regione Toscana - Base Informativa Territoriale regionale, art. 55 della L.R. 65/2014

3 - Subbiano



Relazione sulla ricognizione – identificazione dei beni paesaggistici e culturali ai fini della conformazione al PIT/PPR



4 - Ponte Caliano







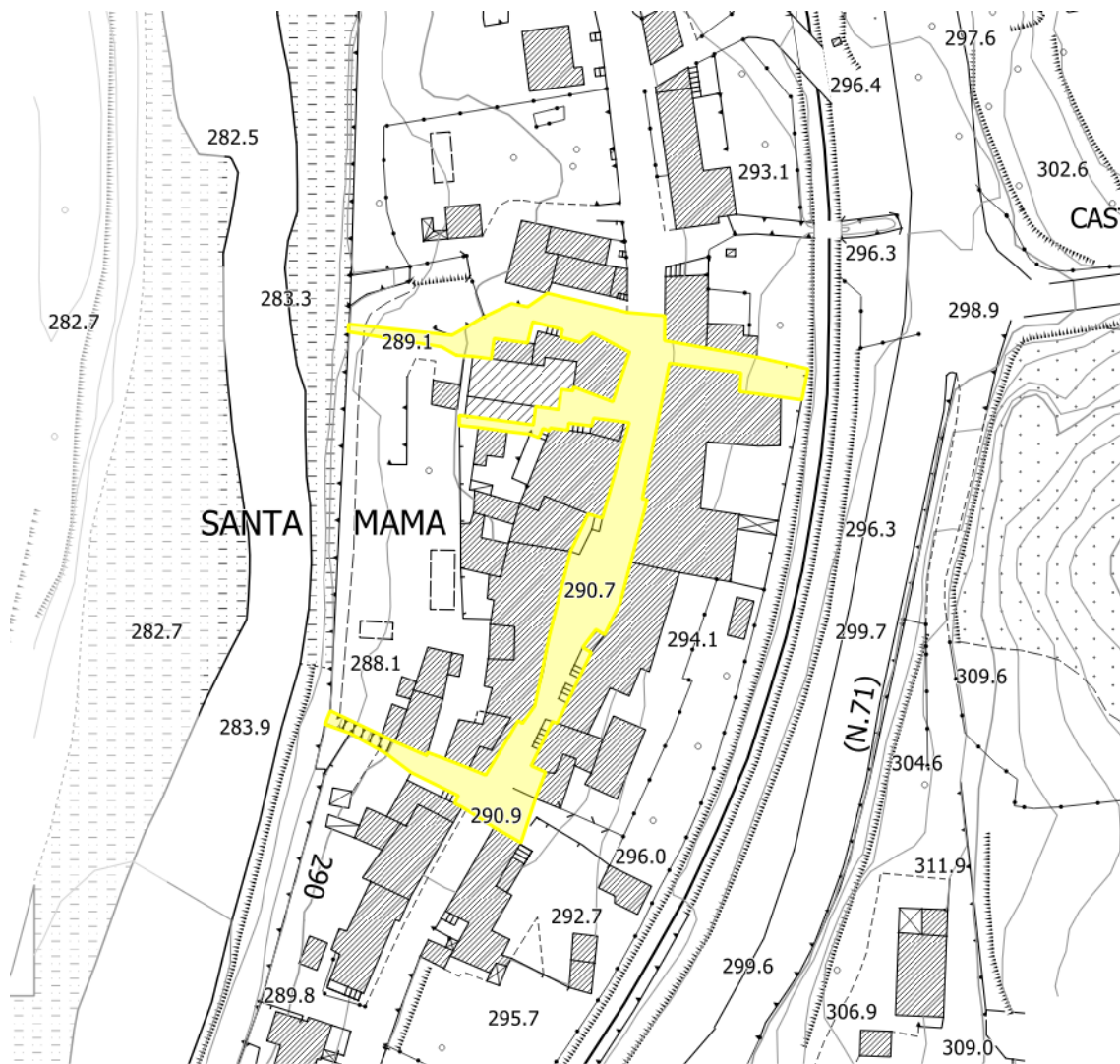


Relazione sulla ricognizione – identificazione dei beni paesaggistici e culturali ai fini della conformazione al PIT/PPR



5 - Falciano

Relazione sulla ricognizione – identificazione dei beni paesaggistici e culturali ai fini della conformazione al PIT/PPR

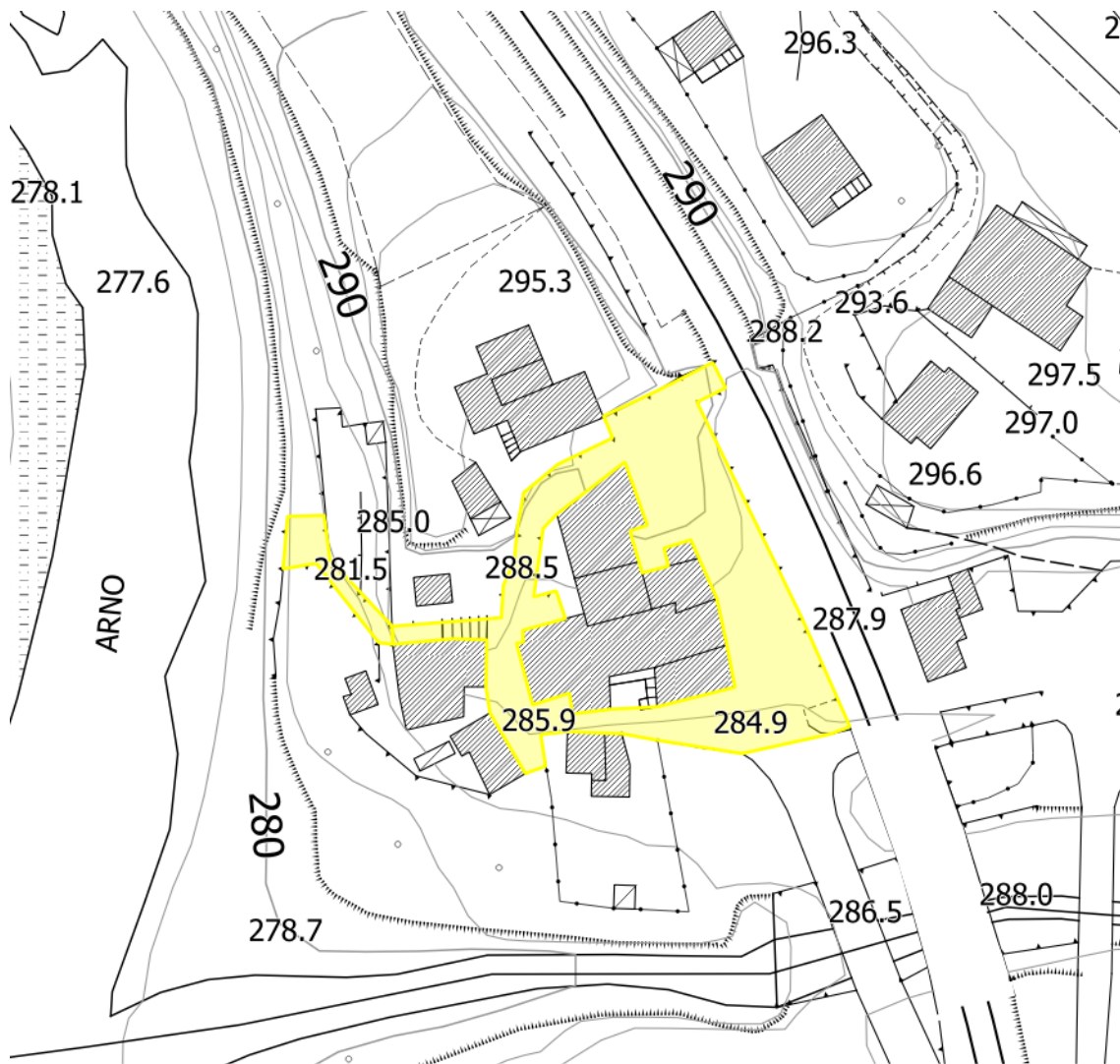


6 - Santa Mama





Relazione sulla ricognizione – identificazione dei beni paesaggistici e culturali ai fini della conformazione al PIT/PPR



7 - Calbenzano







